

488/21

E488/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹. 1000

Rs. 1000

INDIA

पश्चिमबङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 239483

Q-2-17278 8/20

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

NOTARIAL DISTRICT OFFICE
Bodpur, North 24 Parganas

शुभदानपत्र 22 JAN 2021

Suman Chandra

Sourabha Malumbar

1905 1000/- 18/12/2020

ALOK DAS
Advocate High Court

[Signature]

14. 11.20
29/12/2020

Suman Chande.

2,00,000/-

[Stamp] V.C.T. / 150

Suman Chande.



[Stamp] V.C.T. / 151

- Soumitra Malumdu -

Sub-Registrar Sadulpur, North 24 Parganas

19-1-21

22 JAN 2021

[Stamp] V.C.T. / 152

Alok Das
Adv

// ২ //

Suman Chandra

Soumito Malumde

দানপত্র গ্রহীতা : শ্রী সৌমিত্র মজুমদার , PAN No.ADLPM4251B

পিতা : মৃত সন্তোষ কুমার মজুমদার

জাতি : হিন্দু (ভারতীয়), পেশা : ব্যবসা,

সাং : রিজেন্ট পার্ক, পোঃ- রহড়া, থানা- রহড়া

সাবেক খড়দহ, জেলা : উত্তর ২৪

পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১১৮।

দানপত্র দাত্রী : শ্রীমতী সুনন্দা চন্দ , PAN No.AHHPC7992H

স্বামী : শ্রী দেবশীষ চন্দ

পিতা : মৃত সন্তোষ কুমার মজুমদার

জাতি : হিন্দু (ভারতীয়), পেশা : গৃহকার্য,

সাং : ২নং ইস্টান পার্ক, কৃষ্ণলয়, সন্তোষপুর,

পোঃ ও থানা-সন্তোষপুর, জেলা : দক্ষিণ ২৪

পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৭৫।

// ৩ //

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাকাগে

Suman Chandra
Sourmika Malumder

জেলা সবেক ২৪ পরগনা, হাল উত্তর ২৪ পরগনা, এ. ডি. এস. আর অফিস সোদপুর, থানা হাল রহড়া সাবেক খড়দহ ও পৌরসভা খড়দহের এলাকাধীন, মৌজা কেরুলিয়া গ্রামে, জে. এল নং ৫, রে. সা. নং ১১, তৌজি নং ১৭২ এর অন্তর্গত এ্যস্টেট একুজিশান এ্যাক্ট অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুরের অধীন ১৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত সি. এস. ২৪৩ নং দাগে তথা আর. এস. ২৪৩/৪০৪ নং দাগে অবস্থিত ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক ৪ বর্গফুট জমির মালিক ছিলেন শ্রী বিশ্বনাথ বসাক পিতা - মৃত কার্তিক চন্দ্র মহাশয় । যাহা তিনি ইংরাজীর ০৫/০৬/১৯৫১ তারিখে বারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৬ নং ডল্যুমে ৪৩ হইতে ৪৭ নং পাতায় নকলীকৃত ২৫৯২ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে রহড়া নিবাসী শ্রী সরোজ ভূষন মুখোপাধ্যায়ের নিকট হইতে তৎকালীন সময়টিৎ সর্বচ্ছো বাজারমূল্যে খরিদ করেন ।

উক্ত করিদা সম্পত্তিতে উল্লেখিত শ্রী বিশ্বনাথ বসাক মহাশয় গৃহাদি নির্মান পূর্বক ভোগদখীকার রূপে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উল্লেখিত ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক ৪ বর্গফুট জমির মধ্য হইতে ৪ কাঠা ৫ বর্গফুট বা কমবেশী ৭ শতক জমি ইংরাজীর ০৬/০৩/১৯৫৯ তারিখে বারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে

রেজেষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৮ নং ভল্যুমে ২১২ হইতে ২১৪ নং পাতায়
নকলীকৃত ১১১০ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে শ্রী সন্তোষ কুমার
মজুমদার ও শ্রী প্রশান্ত কুমার মজুমদার মহাশয়দ্বয়কে বিক্রয় করেন।

উল্লেখিত শ্রী সন্তোষ কুমার মজুমদার ও শ্রী প্রশান্ত কুমার মজুমদার দ্বয়
মহাশয় তাহাদের খরিদা ৪ কাঠা ৫ বর্গফুট বা কমবেশী ৭ শতক জমির মধ্যে
সরজমিনে মাপসুরত ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১২ বর্গফুট জমিতে স্থানীয় পৌরসভায়
যৌথনাম পত্তন পূর্বক খাজনাদি ও ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া গৃহাদি নির্মানপূর্বক
ভোগদখলকার রূপে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উল্লেখিত সন্তোষ কুমার মজুমদার
মহাশয় ইংরাজীর ১৯/০৬/২০০৩ তারিখে এবং প্রশান্ত কুমার মজুমদার মহাশয়
ইংরাজীর ২৫/১০/১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করেন। প্রকাশথাকে যে উক্ত
জমি তাহাদের নামে যথাক্রমে এল. আর. ৯৬০/১ নং ও ৪৮৬/১ নং খতিয়ানে
এল. আর. ২১২ নং দাগে তথা আর এস ২৪৩/৪০৪ নং দাগে নথীভুক্ত হয়।

পূর্ব উল্লেখিত সম্পত্তিতে অবিভক্ত ১/২ অংশের মালিকরূপে বিদ্যমান
থাকা অবস্থায় উল্লেখিত সন্তোষ কুমার মজুমদার মহাশয় পরলোক গমন করিলে
পর, মৃত্যুকালে তৎতাজ্য সম্পত্তির উত্তরাধিকারী হিসাবে রাখিয়া যান তাহার স্ত্রী
আরতী মজুমদার, (বর্তমানে মৃত) একপুত্র সৌমিত্র মজুমদার অর্থাৎ অত্র
দলিলের দানপত্র গ্রহীত ও দুই কন্যা যথাক্রমে সুনন্দা চন্দ অর্থাৎ অত্র দলিলের
দানপত্র দাত্রী ও শম্পা কর্মকার গনদের।

// ৫ //

Sumana Chande.
Sumbhu Molunde.

স্বামীর উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া পূর্বে উল্লেখিত সম্পত্তিতে ভোগদখলার রূপে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উল্লেখিত আরতী মজুমদার মহাশয়া ইংরাজীর ০৫/১০/২০১২ তারিখে পরলোক গমন করেন। মৃত্যুকালে তাহার অংশের উত্তরাধিকার হিসাবে রাখিয়া যান উল্লেখিত সৌমিত্র মজুমদার অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীত ও দুই কন্যা যথাক্রমে সুমনা চন্দ অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী ও শম্পা কর্মকার গনদের।

আমি অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী, তুমি গ্রহীতা ও আমার ভগ্নি শম্পা কর্মকার গন আমাদের পিতা ও মাতার মৃত্যুর পর তৎতাজ্য সম্পত্তির হিন্দু উত্তরাধিকার আইন বিধায় ষোল আনা মালিক হইতেছি এবং আমরা প্রত্যেকে পূর্বে উল্লেখিত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৬ অংশের মালিক হইতেছি।

আমি অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী পূর্বে উল্লেখিত ও নিম্ন তপনীলে বর্ণিত ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১২ বর্গফুট জমি তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে অবিভক্ত ১/৬ অংশের উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে নিব্যুচ স্বত্বে ষোলা আনা মালিকগন্যে ভোগদখলকার রূপে বিদ্যমান আছি।

এফনে তুমি অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতা আমার সহদর ভ্রাতা হইতেছে । তুমি আমাকে খুবই ভালবাসো ও আমার প্রতি তোমার দায়িত্ব ও কর্তব্য নিষ্ঠার সহিত পালন করিয়া আসিতেছে । আমার কষ্ট ও দুঃখকে নিজের কষ্ট ও দুঃখ মনে করিয়া তাহার নিবারন করিয়াছে । তুমি আমার খুবই আদরের । আমার প্রতি তোমার এই রূপ দায়িত্ব, কর্তব্য ও ভালবাসায় আমি খুবই তৃপ্ত ও খুশি । তুমি যাহাতে সব সময়ে সুখে শান্তিতে সু-নিশ্চিত থাকিতে পারো সেই কামনাই করি । তোমার ভবিষ্যৎ জীবন সুখের ও সুনিশ্চিত করিতে পূর্বে উল্লেখিত ও নিম্ন তপনীলে বর্ণিত ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১২ বর্গফুট বাত্তু জমি তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি যাহার গ্রাউন্ড ফ্লোর বা একতলের পরিমাপ ৮৬৯ বর্গফুট ও ফাস্ট ফ্লোর বা দ্বিতলের পরিমাপ ৯০৮ বর্গফুট, সম্পত্তির মধ্য হইতে আমার মালিকানাধীন অবিভক্ত ১/৬ অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত ৪৭৪.৫ বর্গফুট জমি এবং তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি যাহার গ্রাউন্ড ফ্লোর বা একতলের পরিমাপ ১৪৫ বর্গফুট ও ফাস্ট ফ্লোর বা দ্বিতলের পরিমাপ ১৫১ বর্গফুট, সহ সম্পত্তি অদ্য অত্র দানপত্র দলিলমূলে তোমাকে দান করতঃ ও উহার দখল তোমার অনুকূলে হস্তান্তর করতঃ উহা হইতে চিরঃ নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সমীত্ব, লভ্যঃ, হক, হকিয়াৎ, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমা হইতে লোপ পাইয়া তোমার অনুকূলে বর্জাইল বা তোমার হইল । তুমি অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলীকার, হকে হকদার হইয়া, সরকারী সেরেস্তায় বা স্থানীয়

পৌরসভায় আমার নিজ নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন, সন, খাজনাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয় প্রভৃতি হস্তান্তরের ক্ষমতা স্বত্বে উত্তারধিকারীগনক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগনক্রমে ভোগদখল ও ব্যবহার করিতে থাকো ইহাতে কখনকালেও আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগন ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্তি করি কিংবা করে তবে তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল ও নামাজুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দানকৃত সম্পত্তি কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা বিক্রয় করিবার নিমিত্তে কাহারো নিকট হইতে কোনরূপ বয়না গ্রহন করা হয় নাই বা ঐ মর্মে কোন চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই বা ইহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান করা হয় নাই বা ইহাতে অন্য কোন শরীক অংশীদার বা দাবীদার নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র দানপত্র দলিলমূলে তোমাকে দান করা হইল এবং উহার দখল তোমার অনুকূলে হস্তান্তর করা হইল।

প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দানপত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে মায় ওয়ারিশানগনক্রমে তাহার সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

// ৮ //

Sumana Chandra

Sumita Mallick

এতদর্থে সম্পূর্ণ সুস্থ শরীরে, সরলমনে, সজ্ঞানে অন্যের দ্বারা প্ররোচিত না হইয়া, অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অনুধাবন করিয়া নিম্ন লিখিত সাক্ষীগণের সাক্ষাতে নিজ সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি, বাংলা ১৪২৭ সনের ৫ ই মাঘ।

ইংরাজীর ২০২১ সালের ১৯ শে জানুয়ারী।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক বাজার মূল্য : ৫,২০,০০০/- টাকা

‘তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তির বিবরণ’

জেলা সাবেক ২৪ পরগনা, হাল উত্তর ২৪ পরগনা, এ. ডি. এস. আর অফিস সোদপুর, থানা হাল রহড়া সাবেক খড়দহ ও পৌরসভা খড়দহের ৫ নং ওয়ার্ডের ৯২/১৩৪ নং রিজেন্টপার্ক হোল্ডিংভুক্ত, মৌজা কেরুলিয়া গ্রামে, জে. এল নং ৫, রে. সা. নং ১১, তৌজি নং ১৭২ এর অন্তর্গত এ্যাস্টেট একুজিশান এ্যাক্ট অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুরের অধীন ১৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত তথা এল. আর. ৯৬০/১ ও ৪৮৬/১ নং খতিয়ানভুক্ত সি. এস. ২৪৩ নং দাগে তথা আর. এস. ২৪৩/৪০৪ নং

Q-2-1727889/20.

// ৯ //

Suman Chandra

Soumitra Malakar

দাগে তথা এল. আর. ২১২ নং দাগে অবস্থিত ও অত্রদলিল সঙ্গীয় নব্বায় লাল বর্নের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ৩ (তিন) কাঠা ১৫ (পনেরো) ছটাক ১২ (বারো) বর্গফুট বাস্তু জমি তদুপরিস্থিত ১৫ বছরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝে, পাকা দ্বিতল গৃহাদি যাহার গ্রাউন্ড ফ্লোর বা একতলের পরিমাপ ৮৬৯ বর্গফুট ও ফাস্ট ফ্লোর বা দ্বিতলের পরিমাপ ৯০৮ বর্গফুট, সম্পত্তির মধ্য হইতে আমার মালিকানধীন এল. আর. ৯৬০/১ নং খতিয়ানভুক্ত ২১২ নং দাগে অবস্থিত অবিভক্ত ১/৬ অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত ৪৭৪.৫ বর্গফুট জমি এবং তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি যাহার গ্রাউন্ড ফ্লোর বা একতলের পরিমাপ ১৪৫ বর্গফুট ও ফাস্ট ফ্লোর বা দ্বিতলের পরিমাপ ১৫১ বর্গফুট গৃহাদি সহ সম্পত্তি এবং তৎসহ চলাচল, ব্যবহার, ড্রেন, ইলেকট্রিক প্রভৃতি ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইল। যাহা খড়দহ পৌরভার ৫ নং ওয়ার্ডের ৯২/১৩৪নং রিজেন্টপার্ক হোল্ডিংভুক্ত হইতেছে।

সম্পূর্ণ সম্পত্তির চৌহাদি :-

- উত্তরে : নির্মল কুমার বোসের বাড়ী
দক্ষিণে : প্রতিমা মঞ্জীল আবসন ।
পূর্বে : ১৬ ফুট চওড়া রিজেন্ট পার্ক রোড ।
পশ্চিমে : ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।

Q-2-1727889/20

// 50 //

Sumant Chandr.
Sourmita Mallick.

আমি তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে দান হিসাবে গ্রহন করিলাম।

Sourmita Mallick
দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

ই সা দি

অনেক দাস

(অলোক দাস)

এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট, কলিকাতা

এ্যনরোলমেন্ট নং ৮৯৭/৯৬

১) Madhab Achari
Sodepur, Nataganj
Kolkata 700 113

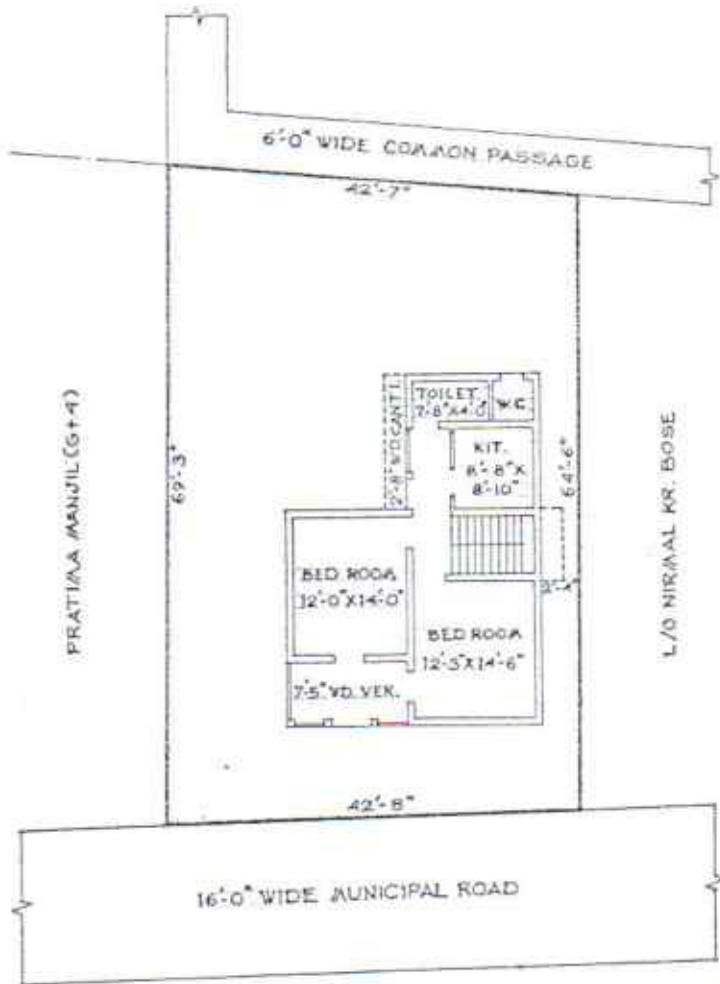
২) Debendra Chandra
'KRISHNALAYA'
2, Eastpark 5th Rd.
Santoshpur, Kolkata - 75.

টাইপ কারক :-

স্বত্বজ্ঞায় চ্যাটার্জী

(মৃত্যুঞ্জয় চ্যাটার্জী)

রিজেন্ট পার্ক, খড়দহ, কলিকাতা - ১১৮



SIG. OF DONEE

COVERED AREA:-
GROUND FLOOR:-869 SFT.
FIRST FLOOR:-908 SFT.

Soumitra Malwady Sumana Chandra

SIG. OF DONOR / S

<p><u>AREA OF LAND:- 3K. - 15CH. - 12 SFT. (MORE OR LESS)</u></p>	<p><u>SCALE:-20'-0"=1"</u></p>
<p><u>SITE PLAN SHOWS THE LAND AND EXISTING DOUBLE STORIED RESIDENTIAL BUILDING AT MOUZA-KERULIA, J.L.No-5, R.S.No.-11, DAG No.-243/404, R.S.KHATIAN No.-131, L.R.KHATIAN No.-406/1,960/1, WARD No.-5, HOLDING No.-92/134, REGENT PARK, P.S-RAHARA, DIST.-24 PGS.(N) UNDER KHARDAHA MUNICIPALITY.</u></p>	<p><u>DRAWN BY</u></p> <p><i>Soumitra Malwady</i></p> <p>SOUJEN DATTA (PARTHA) L.B.S. Khardaha Municipality Lic. No. 523..... Date. 18/01/21.....</p>

OFFICES OF THE A.D.S.R. - DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

D.S.R. - BARASAT & R.A. - KOLKATA

1. US : PRESENTANT
FT HAND FINGER PRINT

Name Suman Chande



Suman Chande

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE Suman Chande

2. LEFT HAND FINGER PRINT

Name Soumitra Majumdar



So

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

FINGER PRINT

SIGNATURE Soumitra Majumdar

3. LEFT HAND FINGER PRINT

Name



Space for Photo

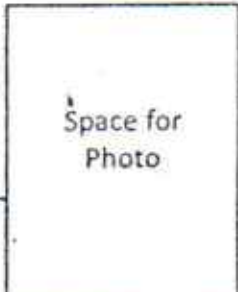
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE

4. LEFT HAND FINGER PRINT

Name



Space for Photo

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE



Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	1524000042/2021	Date of Application	19/01/2021
Query No / Year	15242001727889/2020		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Applicant Name of QueryNo	Mr Alok Das		
Stampduty Payable	Rs.4,534/-		
Registration Fees Payable	Rs.9,043/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr MADHAB ACHARYA		
Applicant Address	SODEPUR		
Place of Commission	A-56 Regent Park, P.O:- Rahara, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700118		
Expected Date and Time of Commission	19/01/2021 5:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 700/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 950/-		
Remarks			












Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15242001727889/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Sumana Chanda 2 Eastern Park 5th Road Krishnalay, P.O:- Santoshpur, P.S:- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700075	Donor			 19.1.2021
2	Mr Soumitra Majumder A-56 Regent Park, P.O:- Rahara, P.S:- Khardaha, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700118	Donee			 19/01/2021
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Alok Das Son of Late Anukul Chandra Das Pansila, P.O:- Pansila, P.S:- Khardaha, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700112	Mrs Sumana Chanda, Mr Soumitra Majumder			 19/1/2021



(Indradip Ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
Additional District Sub-Registrar
Sodepur, North 24 Parganas



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

SRN: 19-202021-020761361-1
SRN Date: 19/01/2021 00:31:01
BRN: 315890685

Payment Mode Online Payment

Bank: AXIS Bank
BRN Date: 19/01/2021 00:32:24

DEPOSITOR'S DETAILS

Name: Madan Mohan Deb
Contact No.: Mobile No.: +91 9830291553
E-mail:
Address: Rahara
Applicant Name: Mr Alok Das
Office Name:
Office Address:
Status of Depositor: Others
Purpose of payment / Remarks: Gift, Gift in Favour of family members

Id No.: 2001727889/2/2020
[Query No./Query Year]

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount [₹]
1	2001727889/2/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	3534
2	2001727889/2/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9043

Total

12577

In Words: Rupees Twelve Thousand Five Hundred Seventy Seven only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1524-00488/2021	Date of Registration :	22/01/2021
Query No / Year	1524-2001727889/2020	Office where deed is registered	
Query Date	20/12/2020 8:29:06 PM	1524-2001727889/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Alok Das Kalyannagar, Thana : Khardaha, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700112, Mobile No. : 9830254308, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 5,20,000/-	Rs. 9,02,881/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 4,534/- (Article:33(i))	Rs. 9,043/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: KHARDAH, Road: Regent Park Road, Mouza: Keruliya, JI No: 5, Pin Code : 700118

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-212 (RS :-)	LR-960/1	Bastu	Bastu	474.5 Sq Ft	5,00,000/-	6,91,981/-	Width of Approach Road: 16 Ft.,
Grand Total :					1.0874Dec	5,00,000 /-	6,91,981 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	296 Sq Ft.	20,000/-	2,10,900/-	Structure Type: Structure
<p>Gr. Floor, Area of floor : 145 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 15 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 1, Area of floor : 151 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 15 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p>					
Total :		296 sq ft	20,000 /-	2,10,900 /-	



Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Mrs Sumana Chanda (Presentant)

Wife of Mr Debasish Chanda 2 Eastern Park 5th Road Krishnatay, P.O:- Santoshpur, P.S:- Jadavpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700075 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx2H, Aadhaar No: 39xxxxxxxx8463, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/01/2021
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 19/01/2021
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/01/2021 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No Name,Address,Photo,Finger print and Signature

1 Mr Soumitra Majumder

Son of Late Santosh Kumar Majumder A-56 Regent Park, P.O:- Rahara, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700118 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx1B, Aadhaar No: 52xxxxxxxx8765, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/01/2021
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/01/2021 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Alok Das Son of Late Anukul Chandra Das Pansila, P.O:- Pansila, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700112			
Identifier Of Mrs Sumana Chanda, Mr Soumitra Majumder			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mrs Sumana Chanda	Mr Soumitra Majumder	Y	1.0874 Dec	6,91,981/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mrs Sumana Chanda	Mr Soumitra Majumder	Y	296 Sq Ft	2,10,900/-

Details as per Land Record

Location: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: KHARDAH, Road: Regent Park Road, Mouza: Keruliya, JI
5, Pin Code : 700118

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 212, LR Khatian No:- 960/1	Owner:সত্যজিৎ কুমার মহাপাত্র, Gurdian:জ্যোতি চন্দ, Address:বিক্রম, Classification:বাগ, Area:0.04000000 Acre,	Mrs Sumana Chanda



19-01-2021

Registration (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 17:43 hrs on 19-01-2021, at the Private residence by Mrs Sumana Chanda, Executant.

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,02,881/-. Family Members amount Rs 9,02,881/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/01/2021 by 1, Mrs Sumana Chanda, Wife of Mr Debasish Chanda, 2 Eastern Park 5th Road Krishnalay, P.O: Santoshpur, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700075, by caste Hindu, by Profession House wife, 2, Mr Soumitra Majumder, Son of Late Santosh Kumar Majumder, A-56 Regent Park, P.O: Rahara, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700118, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Mr Alok Das, , Son of Late Anukul Chandra Das, Pansila, P.O: Pansila, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700112, by caste Hindu, by profession Advocate



Indradip Ghosh

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR

North 24-Parganas, West Bengal

On 22-01-2021

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,043/- (A(1) = Rs 9,029/- , E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,043/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/01/2021 12:32AM with Govt. Ref. No: 192020210207613611 on 19-01-2021, Amount Rs: 9,043/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 315890685 on 19-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,534/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 3,534/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no: 1905, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 18/12/2020, Vendor name: S Bhowmick

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/01/2021 12:32AM with Govt. Ref. No: 192020210207613611 on 19-01-2021, Amount Rs: 3,534/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 315890685 on 19-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



Indradip Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
North 24-Parganas, West Bengal

icate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

Volume number 1524-2021, Page from 21321 to 21347

being No 152400488 for the year 2021.



Digitally signed by INDRADIP GHOSH
Date: 2021.01.28 17:08:26 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Indradip Ghosh) 2021/01/28 05:08:26 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
West Bengal.



(This document is digitally signed.)